

Dr.-Ing. [REDACTED] rg [REDACTED] z [REDACTED] ter
[REDACTED] gerplatz [REDACTED]
81543 München
017 [REDACTED] / [REDACTED] 11 [REDACTED]
[REDACTED]



Sehr geehrter Herr Mauß,

vielen Dank für die Wohnungsbesichtigung heute. Im Folgenden ein paar Worte über mich, damit Sie nochmal ein paar Informationen haben. Ich bin im März [REDACTED] 0 Jahre alt geworden, in [REDACTED] geboren und aufgewachsen und nach dem Studium der Informatik an der TU [REDACTED] vor mittlerweile fast 5 1/2 Jahren zur Promotion nach München gezogen. Meine Doktorarbeit habe ich, bei [REDACTED] unter Vertrag, im Bereich [REDACTED] an der TU [REDACTED] geschrieben. Direkt im Anschluss an meine Doktorandenzeit, nunmehr seit Januar 2015, bin ich in unbefristeter Festanstellung bei [REDACTED], wo ich in der Entwicklung an auto [REDACTED] ten [REDACTED] funktionen tätig bin.

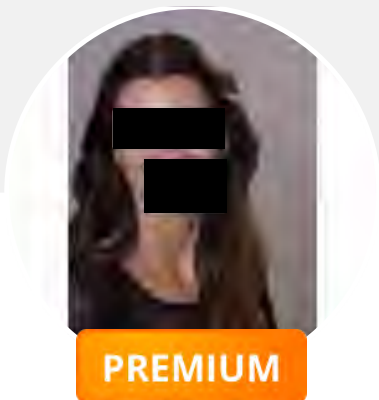
Seit ich in München lebe, wohne ich in einer Mietwohnung am [REDACTED] im Süden von München. Auch wenn ich die ruhige Lage und die Nähe zur Isar schätze, bin ich nun auf der Suche nach einer etwas größeren Wohnung, in der ich mir ein langfristiges Bleiben vorstellen kann. Nachdem meine Abteilung kürzlich in den Norden Münchens umgezogen ist, kann ich mit der Wohnung in der [REDACTED] auch noch meine Pendelzeit verkürzen. Da ich beruflich sehr eingespannt bin, weiß ich einen gemütlichen Feierabend in ruhiger Lage sehr zu schätzen. Es würden also alle Kriterien, die ich mir für meine zukünftige Wohnung vorstelle, erfüllt. Durch die persönliche Besichtigung kann ich mir ein Leben in diesem Umfeld und vor allem in der sympathischen, hellen Wohnung mit ihrer schönen zweigeschossigen Aufteilung und dem Garten sehr gut vorstellen, sodass sich der Aufwand des Umzugs auch rentiert.

Wie Sie heraushören können, bin ich an der Wohnung sehr interessiert und freue mich schon auf eine positive Rückmeldung von Ihnen.

Mit freundlichen Grüßen,

[REDACTED]

BEWERBERMAPPE



adestr.

Berlin

Deutschland

+49 30 90

+49 176 36



- +Selbstauskunft
- +Bonitätsauskunft
- +Mietzahlungsbestätigung
- +Einkommensnachweis
- +Bürgschaftserklärung

Persönliche Angaben

Anrede	Frau
Titel	-
Vorname	[REDACTED]
Nachname	[REDACTED]
Geburtsdatum	[REDACTED].1[REDACTED].198[REDACTED]
Postleitzahl Ort	12101 Berlin
Straße Nr.	Paradestr. [REDACTED]
Telefon	+49 30 [REDACTED]
Handynummer	+49 17[REDACTED] [REDACTED]
E-Mail	[REDACTED]
Staatsangehörigkeit	Deutschland
Beschäftigt	ab den 01.06.201[REDACTED] in München

Berufliche Angaben

Beschäftigungsstatus	Angestellte, früher selbständig
Netto-Haushaltseinkommen	2.000€ - 3.000€
Beruf	[REDACTED] Direktorin [REDACTED]
Arbeitgeber	[REDACTED] GmbH

Weitere Angaben

Familienstand	Ledig
Haushaltsgröße	Einpersonenhaushalt
Anzahl einziehender Personen	1
Anzahl Kinder	Keine Auswahl
Haustiere	keine
Besteht derzeit ein Mietverhältnis?	Nein

Zusätzlich dem Haushalt angehörende Personen

-

Rechtliche Angaben

Wurde Ihr aktuelles Mietverhältnis bereits gekündigt? **Ja**

Von wem wurde das Mietverhältnis gekündigt? **Mieter**

Gab es bei Ihrem Mietverhältnis einen Räumungsstreit? **Nein**

Bestehen laufende regelmäßige Zahlungsverpflichtungen: **Nein**

Ich/ wir habe/n in den letzten 3 Jahren keine eidesstattliche Versicherung/ Vermögensauskunft abgegeben und es erging kein Haftbefehl noch ist ein solches Verfahren anhängig. **Ja**

Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig. **Ja**

Hiermit versichere/n ich/wir, dass alle Angaben wahrheitsgemäß vorgenommen wurden und die Angaben freiwillig erteilt wurden.

*** Bonität geprüft ***

Bonitätsauskunft

[REDACTED]
[REDACTED] destr. [REDACTED], 12101 Berlin

Zu Frau [REDACTED], geboren am [REDACTED].198[REDACTED]
liegen der infoscore Consumer Data GmbH ("ICD") zum 06.[REDACTED].2017
unter der angegebenen Adresse keine Informationen vor.

Das heißt, aktuell sind bei der ICD weder Daten zu Eintragungen in das
Schuldverzeichnis, noch zu Verbraucherinsolvenzverfahren noch zu laufenden oder
bereits abgeschlossenen Inkassovorgängen gespeichert.

Verifizierungscode

[REDACTED] FZJF [REDACTED] 92

Erstellt am 06. Mai 2017

Mit dem Verifizierungscode [REDACTED] können Sie die Echtheit dieses
Dokumentes innerhalb von 60 Tagen ab Ausstellungsdatum online unter
<https://bonitaetsauskunft.immobilienscout24.de/verifikation> überprüfen.
Für die Beurteilung der Bonität ist die Aktualität der Informationen wichtig.
Achten Sie daher auf das Ausstellungsdatum der Bonitätsauskunft.

In Kooperation mit

IMMOBILIEN
SCOUT24

Wohnungsbewerbung



[Redacted]

[Redacted]therapeutin
[Redacted] Vertriebsplaner

Kontakt: 0178/[Redacted]918, [Redacted]

[Redacted]

Geburtsdatum: [Redacted].09.1988 in [Redacted]
Beruf: [Redacted] -/ [Redacted] splaner
01/201[Redacted] be [Redacted] Deutschland [Redacted] GmbH & Co. KG
Nettogehalt: [Redacted] €
Derzeitiger Wohnort: [Redacted] erger Str. [Redacted], 81 [Redacted] München
Vermieter: [Redacted] (Tel. 0151/[Redacted])
Freizeit: Reisen, Sport (Fußball, [Redacted], Skifahren), Lesen

[Redacted]

Geburtsdatum: [Redacted].11.199[Redacted] in [Redacted]
Beruf: [Redacted]therapeutin
[Redacted]/2015 - [Redacted]/2017 [Redacted]gymnastik am [Redacted] ([Redacted])
Ab [Redacted]/2017 Praxis für [Redacted]therapie [Redacted] (München)
Nettogehalt: [Redacted] €
Derzeitiger Wohnort: [Redacted]weg [Redacted], [Redacted] [Redacted]burg (im Elternhaus)
Freizeit: Reisen, Sport (Yoga, [Redacted] - und Snowboardfahren)

Persönlicher Background

Sehr geehrte Damen und Herren,

nachdem wir bereits 1,5 Jahre in [Redacted] zusammengewohnt haben, ging es nun für uns beide beruflich nach München. Hier möchten wir uns einen neuen Lebensmittelpunkt einrichten und suchen dazu eine passende Wohnung. **Einzugstermin** wäre für uns **ab sofort** möglich, jedoch ist **auch ein späterer Zeitpunkt** kein Problem.

Wir sind beide ordentlich, Nichtraucher und haben keine Haustiere. Unser gemeinsames Nettoeinkommen beträgt 3.850 €, beide sind wir fest angestellt.

Die von Ihnen angebotene Wohnung gefällt uns sehr gut aufgrund der ansprechenden Fotos der Räumlichkeiten, ihrer günstigen Lage zu unseren Arbeitsorten (Unterföhring und Bogenhausen) und der Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Geschäfte.

Über eine Einladung zum Besichtigungstermin würden wir uns sehr freuen.

Mit freundlichen Grüßen

[Redacted] und [Redacted]

Ihr Sachbearbeiter: Frau
Telefon: 089/

0648/

Herrn

Personalnr.....
Geburtsdatum...
Eintritt..... 01.
Austritt.....
Kostenstelle...

ENTGELTBESTANDTEILE	Kenn	Tg/Std	Betrag/E.	Monat	Jahressummen
AT-Gehalt	LSG			3.750,00	
BRUTTOENTGELTE					
Gesamtbrutto (EBeschV)				3.750,00	3.750,00
Steuer-Brutto, lfd.		3.750,00			3.750,00
SV-Brutto KV/PV, lfd.		3.750,00			3.750,00
SV-Brutto RV, lfd.		3.750,00			3.750,00
SV-Brutto AV, lfd.		3.750,00			3.750,00
GESETZLICHE ABZÜGE					
Lohnsteuer, lfd.				641,50	641,50
Solidaritätszuschlag, lfd				35,28	35,28
Kirchensteuer, lfd.				51,32	51,32
Krankenversicherung, lfd.				300,00	300,00
Rentenversicherung, lfd.				350,63	350,63
Arbeitslosenvers., lfd.				56,25	56,25
Pflegeversicherung, lfd.				57,19	57,19
Gesetzl. Netto (EBeschV)				2.257,83	

ÜBERWEISUNGEN	
Überweisung	2.257,83

|-- Information zur Überweisung -----|

Überweisung2.257,83 EUR

DE68 7212 UniCredit Bank -

Kennz.: (E)inmalzahlung, (L)ohnsteuer-, (S)V-pflichtig, (G)esamtbrutto
Bescheinigung nach § 108 Absatz 3 Satz 1 Gewerbeordnung

ST-Identnummer		RV-Nummer/SV-Kz	
ST-Klasse/Fakt./Kinder 1/	/	Basistarif Priv. SV	
Kirchensteuer EV /		Zuschlag/Gleitzone/Mehrfach. Z/ /	
Freibetrag J/M	/	Krankenkasse BKK Audi	
Hin.betrag J/M	/	KV-AN 8.00%	PV-AN 1.5250%
Steuer-/SV-Tage 30 / 30		AV-AN 1.50%	RV-AN 9.35%

MIETZAHLUNGSBESTÄTIGUNG

- Mit dem Verifizierungscode kann die Echtheit dieses Dokuments online unter <https://mietzahlungscheck.immobilienscout24.de/mietzahlungsbestaetigung/verification> überprüft werden.



An den Vermieter Herrn yer
z. H. Herrn Mauß
Schubaurstr. 17
81245 München

20.03.2016

Bewerbung für die 3,5-Zimmer-Hochparterre Wohnung in der str. 20

Sehr geehrter Herr yer,

wir, Familie ein, möchten uns als Bewerber für die oben genannte Wohnung vorstellen.

Verwaltungsangestellter im Japanischen Generalkonsulat München.

Verwaltungsangestellte bei der Münchner Filiale der tsu GmbH
(Handelsunternehmen).

Wir erwarten gegen Ende August unser 1. Kind und möchten uns dementsprechend auf den größeren Platzbedarf, wie z.B. ein Kinderzimmer, vorbereiten.

Auf unserer Wohnungssuche sind wir dann am Montag, den 14. März, auf das Inserat Ihres Maklers,

[REDACTED]

Herrn Mauß, gestoßen, und konnten dank eines 2-stündigen freundlichen und persönlichen Treffens mit ihm noch am Nachmittag des gleichen Tages, ausführlich über weitere Einzelheiten der Wohnung sprechen. Der darauffolgende Besichtigungstermin Ihrer Wohnung am Samstag, den 19.03., präsentierte uns daraufhin die für uns ideale Wohnimmobilie.

Wir würden wir uns außerordentlich freuen, wenn Sie sich für unsere Familie ab 01. Juni als neue langjährige Mieter entscheiden würden, gerne nach Möglichkeit vielleicht schon auch ab Mitte Mai, so dass für Sie die einmonatige Mietpause im Monat Mai und für uns der Stress im Umzugszeitraum reduziert werden würde.

Sollten Ihrerseits Rückfragen bestehen, können Sie uns jederzeit telefonisch oder schriftlich erreichen.

Über eine zeitnahe Rückmeldung, natürlich auch hoffentlich mit einer positiven Entscheidung, würden wir uns sehr freuen.

Mit besten Grüßen

Zu Ihrer Information:

Eine original Schufa-Bonitätsauskunft, ein Haftpflichtversicherungsnachweis und die jeweiligen Gehaltsnachweise der letzten 4 Monaten, wurden Herrn Mauß bereits übergeben bzw. zugestellt.

Weitere Anlagen:

- Anhang 1: Übersicht Familienverhältnisse
- Anhang 2: Warum wir Ihre Mieter werden wollen
- Anhang 3: Warum wir gute Mieter wären
- Anhang 4: Warum wir gerne in Obermenzing wohnen möchten

Familienverhältnisse

Derzeitige Adresse:

- [REDACTED] seestr. 30, [REDACTED] 2-Zimmer EG Wohnung, ca. 70m²
Vermieter: [REDACTED] heimbau GmbH, Tel.: [REDACTED] 5. [REDACTED] 380, E-Mail: info@[REDACTED] bau.de
wohnhaft dort seit September 2007
- [REDACTED] geb. [REDACTED] 09.1977, in Gumma, Japan
Arbeitgeber: [REDACTED] tsu GmbH, Frankfurter Ring [REDACTED] 80807 München
Tel.: 089 [REDACTED] 1712
Position: Verwaltungsangestellte
monatliches Gesamtbruttogehalt: [REDACTED] 049,55 Euro
unbefristetes Vollzeit-Arbeitsverhältnis seit April 2015 (davor 3 Jahre zeitlich befristet)

Persönliche Interessen:
Bergwanderungen
Garten- und Einrichtungsdesign
Klassische Musik

- [REDACTED] geb. [REDACTED] 06.197[REDACTED] in Tübingen, Deutschland
Arbeitgeber: Japanisches Generalkonsulat München,
Karl-Scharnagl-Ring 7, 80539 München
Tel.: 089 41760 [REDACTED]
Position: Verwaltungsangestellter
monatliches Gesamtbruttogehalt: [REDACTED] 067,00 Euro
unbefristetes Vollzeitarbeitsverhältnis seit Juni 2006

Persönliche Interessen:
Heimwerkliche Tätigkeiten (IT, Elektro, Holz, Sanitär)
Bergwanderungen

Verheiratet seit [REDACTED] 04.2008

- ab Ende August/Anfang September 1 Tochter
- 2 Katzen, Martha (Mutter), 10 Jahre, geimpft und kastriert, und Tora (Tochter), 6 Jahre, geimpft und kastriert

Warum wir Ihre Mieter werden möchten

Durch das Inserat und den Vorabgesprächstermin mit Herrn Mauß am Montag, den 14.03., wurde unser außerordentliches Interesse für die Wohnung geweckt:

- Das freundlich und persönlich ansprechende Inserat durch Immobilien Mauß in Begleitung durch die vielen schönen Fotos des Gartens, der Außenseite des Hauses und der Umgebung, traf genau unserem Geschmack.
- Alle uns wichtigen Fragen zu der Wohnung, konnten zu unserer Zufriedenheit zum Zeitpunkt des freundlichen Vorabgesprächs mit Herrn Mauß geklärt werden.

Durch den Besichtigungstermin der Wohnung am Samstag, den 19.03., wurden wir in unserer Entscheidung bestärkt, uns definitiv für die Wohnung bewerben zu wollen:

- Die bestehende gemütliche Einbauküche mit dem großen Fenster inkl. der Durchreiche und dem dahinterliegenden behaglichen Essbereich, der Rundbogendurchgang sowie die Holzverkleidung der Decke.
- Die sich auf dem Parkettboden der Zimmer spiegelnde Nachmittagssonne.
- Das blau geflieste Badezimmer
- Der schön angelegte Garten, bei dessen Ansicht wir uns hervorragend vorstellen konnten, wie unsere werdende Tochter in dieser Wohnung aufwächst und später auch dort mit unseren Katzen spielt
- Die Gelegenheit sich auch ausführlich persönlich mit Ihrer derzeitigen Mieterin über ihre Zeit in der Wohnung, früher auch selbst mit Katze, der Gegend und das stets positive Mietverhältnis zu unterhalten, rundeten die Sache äußerst positiv ab.

Warum wir gute Mieter wären

- Mietzahlungssicherheit, siehe Schufa-Bonitätsauskunft.
- Beide in unbefristeten Vollzeit-Arbeitsverhältnissen, die garantiert auch weiterbestehen bei einer Elternzeit.
- Bei Reparaturen oder Einbauten von Sanitär-, Küchen- oder Elektroinstallationen kümmern wir uns natürlich verantwortungsbewusst immer selbst darum oder beauftragen Fachbetriebe. Bei größeren Angelegenheiten würden wir Sie natürlich vorab informieren.
In unserem derzeitigen Mietverhältnis handhaben wir dies ebenso unkompliziert
- Garantiert langjähriges Mietverhältnis, gerne auch langfristig vertraglich festsetzbar.
Vorschlag: Erstmal 10 Jahre.
- Die Selbstverständlichkeit, bei einem möglichen Auszug die Wohnung am Ende so zu übergeben, wie sie zu anfangs vorgefunden wurde.
- Die persönliche Garantie, dass unsere Katzen keine Beschädigung an der Wohnung verursachen werden und falls doch jemals etwas bemerkbar wäre, die Behebung des Problems selbstverständlich von uns beanstandungslos durchgeführt wird.

Zu Ihrer Information: Die derzeit laufende Haftpflichtversicherung deckt mögliche Mietschäden bis zu einer Höhe von 150.000,00 Euro.

Warum würden wir gerne in Obermenzing wohnen?

- Am ■■■ 06.200■■■ kirchlich im Schloß Blutenburg geheiratet, beide emotional mit der Umgebung verbunden.
- Viel Natur, Wander- und Spazierwege im Umkreis
- Ideale ruhige und sichere Gegend um Kinder großzuziehen.
- Große Auswahl an nahen Kindergärten und Schulen
- Derzeit keine Autobesitzer, deswegen ist die nahe Verkehrsanbindung, sowohl zur Obermenzinger S-Bahn als auch zum Pasinger Bahnhof ideal für uns.
- Früher in Allach/Untermenzing wohnhaft gewesen, zur Schule gegangen, viele Schulfreunde und Bekannte aus der Unter- und Obermenzinger und Pasinger Umgebung. (■■■ las ■■■ ein)

Zurich Insurance plc NfD, 53287 Bonn

DV 03 1,45 Deutsche Post 

OA-PK-SR *K4000*

Herrn
 [redacted] olas [redacted] ian [redacted] ein
 [redacted] cestr. 30
 [redacted]



Es betreut Sie:
 Regionaldirektion
 Berlin
 Rankestr. 5-6
 10789 Berlin
 Telefon : 030/88611-500
 Telefax : 030/88611-540
 e-Mail : rd.berlin@zurich.com

29.2.2016

NACHTRAG ZUM VERSICHERUNGSSCHEIN

für die Privat-Police Nr. [redacted].171.[redacted].018

Dokumentiert wird der nachfolgend aufgeführte Vertrag:

Haftpflicht-Versicherung

Änderungsbeginn:	14.02.2016, 12:00 Uhr	Zahlweise:	jährlich
Policenablauf:	14.02.2017, 12:00 Uhr	Nächste Fälligkeit:	14.02.2017

Bei einer Vertragslaufzeit von mindestens einem Jahr verlängert sich die Police stillschweigend von Jahr zu Jahr, sofern sie nicht spätestens drei Monate vor dem Ablauf gekündigt wird.

Ausfertigungsgrund: Vertragsauszug

Der Umfang des Versicherungsschutzes richtet sich nach dieser Police, dem Antrag, den Allgemeinen und Besonderen Bedingungen, den Sonder-/Zusatzbedingungen und/oder Klauseln sowie den gesetzlichen Bestimmungen. **Bitte beachten Sie Ihr Widerrufsrecht sowie die beigefügten Hinweise und Erläuterungen.**

Eventuelle Abweichungen vom Antrag sind besonders ausgewiesen und gelten als genehmigt, wenn nicht innerhalb eines Monats nach Empfang dieses Dokumentes in Textform widersprochen wird.

Zurich Insurance plc
 Niederlassung für Deutschland
 Zurich Kunden Service

Richten Sie Ihre Post an
 Zurich Insurance plc NfD
 53287 Bonn
 Telefon: 0228/268-2650
 Telefax: 0228/268-6666

LXSUH10001 21/812/6044241 AdK-NO

Bankverbindung

Deutsche Bank AG, Frankfurt/Main
 IBAN: DE11 5007 0010 0093 7789 02
 BIC: DEUTDEFFXXX

Angaben zur Umsatzsteuer

USt-ID-Nr. DE815195011
 Versicherungsbeiträge sind umsatzsteuerfrei
 Vers.St-Nr. 9116 807 02022

Rechtsform der Gesellschaft

public company limited by shares
 (Aktiengesellschaft nach irischem Recht)
 Hauptsitz Dublin (Irland)
 Vertretung der Gesellschaft
 Patrick Manley (Chief Executive Officer)
 Verwaltungsratsvorsitzender
 George Quinn
 Companies Registry Office (entspricht
 dem dt. Registergericht) Registernr. 13460

Hauptbevollmächtigter der NfD

Ralph Brand
 Sitz der Niederlassung
 Frankfurt/Main
 Registernr. HRB 88353
 Solmsstr. 27-37, 60486 Frankfurt/Main

Sehr geehrter Herr Mauß,

vielen Dank für den sehr freundlichen und informativen Besichtigungstermin heute Nachmittag!
Anbei schicke ich Ihnen die Selbstauskunft sowie die zugehörigen Unterlagen.

Wie wir Ihnen bereits in der Wohnung sagten, gefällt uns diese Dachgeschoß -Wohnung sehr!
Der offene Wohn-Ess-Bereich mit Küche passt genau zu uns, da wir die Feierabende gerne mit leckerem Essen verbringen. Da ist es schön, wenn nicht einer alleine in der Küche steht.
Auch dass die Wohnung mit den vielen Fenstern sehr hell ist und eine Fußbodenheizung für eine angenehme Wärme sorgt, wissen wir sehr zu schätzen.
Insgesamt fanden wir beide Häuser modern und trotzdem gemütlich geplant!

Vielleicht noch einige Worte zu uns.

■■■■■■ arbeitet bei Walt Disney und ■■■■■■ dort das ■■■■■■ Kinofilme. Diese Anstellung war auch der Grund warum wir im August 2012 nach München gekommen sind. Zuvor haben wir in ■■■■ burg gelebt, wo mein Mann auch geboren wurde. Ich selbst bin gelernte Krankenschwester und habe Gesundheitsmanagement studiert. Ich arbeite bei der ■■■■■■ GmbH (die der Stadt München gehört) als Stabsstelle der ■■■■ leitung.

Da wir beide recht bodenständig sind, haben wir uns in Haidhausen nicht so richtig wohlfühlen können. Dazu kam natürlich noch, dass wir direkt an einem Bahngleis wohnen und der Güterverkehr uns vor allem nachts sehr stört.

An den Wochenenden sind wir häufig im Allgäu, da dort meine Familie und viele unserer Freunde leben. Die Nähe zur A 96 ist also ein weiterer Pluspunkt.

Ich hoffe Sie können mit diesen Zeilen dem Eigentümer alle notwendigen Informationen geben?
Sagen Sie sonst gerne Bescheid, wenn wir noch etwas ergänzen sollen.

Wie wir bereits besprochen haben, bräuchten wir eine Küche. Die 50 Euro-Regelung würden wir nutzen, da wir finden, dass jede Küche dort am besten aussieht, wofür sie auch geplant wurde.

Außerdem hatten wir ja noch über die Duschabtrennung und den Spiegel im Badezimmer gesprochen, auch hier wären wir dankbar, wenn das vom Vermieter übernommen wird.

Wir freuen uns bald von Ihnen zu hören und wünschen noch einen schönen Sonntag!

Mit freundlichen Grüßen

■■■■■ & ■■■■■■ ■■■■■■

Dr. [REDACTED] hael [REDACTED] g / Dr. [REDACTED] ela [REDACTED] -T [REDACTED] /

[REDACTED] Broughton Ave, Richmond, TW10 7TS, UK

21 Februar 2016

Betrifft: [REDACTED] str. 2 [REDACTED], München

Sehr geehrter Herr Mauß,

nochmals recht herzlichen Dank für Ihre Zeit und Bemühungen hinsichtlich der Vorstellung der wirklich sehr schönen DHH in der [REDACTED] straße. Örtlichkeit, Qualität und Größe dieser Objekte sprechen uns in jeder Hinsicht an. Unser Interesse gilt der hinteren Doppelhaushälfte [REDACTED]

Ein paar kurze Informationen zu unserer Familie, das sind [REDACTED] ax, [REDACTED] elix, [REDACTED] ela und [REDACTED] hael, und unsere Beagle Hündin [REDACTED] arlie.



Wir leben seit 2008 in London, wo ■■■lix und ■■■ax das Gymnasium der Deutsche Schule London besuchen. Beide Buben sind außerhalb der Schule sportlich sehr aktiv, und sind Mitglied eines lokalen, sehr renommierten Londoner Hockey Clubs. Sie trainieren leidenschaftlich gerne und stehen, Turniere inklusive, bei jedem Wetter bis zu 4 Mal die Woche auf dem Hockeyplatz.

■■■ela ist gebürtige Münchenerin und promovierte Politologin (Ludwig-Maximilians-Universität München). Sie arbeitet seit ■■4 Jahren halbtags als selbstständige Personalberaterin für deutsche sowie internationale Kunden.

■■■ael ist ebenfalls gebürtiger Münchner und promovierter Luft- und Raumfahrt Ingenieur (University of ■■■onto, Kanada). Nach mehreren Jahren bei ■■■ewlett-■■■ackard arbeitet er seit 2010 bei ■■■■■nic und ist dort für den Bereich ■■■ess ■■■ware ■■■ions für ■■■opa verantwortlich. Um das Geschäft weiter innerhalb Europas zu expandieren, steht ein Umzug nach Deutschland an.

Eine junge englische Beagle Hündin, Charlie (manchmal von uns auch Lady Charlotte genannt), macht unsere Familie komplett. Sie bereitet uns sehr viel Freude und passt optimal in unsere aktive Familie. Wir lieben es, in der uns wenig verbleibenden Zeit, die nicht durch Schule, Arbeit, Hausaufgaben, Lernen oder Hockey eingenommen wird, zu wandern und zu reisen.





Wir würden uns freuen, wenn die schöne DHH 24a unser neues Zuhause werden könnte. Einen Einzugstermin würden wir gerne nach Absprache

Mietschuldenfreiheitsbestätigung

(bitte vom derzeitigen Vermieter ausfüllen lassen)

Der/Die Mieter/in

Name Frau Konstanze Vorname brag

bisheriger Wohnsitz von

08/01/2011 bis Dato

in:

[Redacted] [Redacted]
Straße, Hausnummer PLZ, Ort

60549 Ffm.

☒ ist den Zahlungsverpflichtungen aus dem Mietverhältnis immer vollständig und fristgerecht nachgekommen. Es bestehen keine Mietschulden.

☐ hat noch Schulden aus dem Mietverhältnis in Höhe von _____ €. Hierüber wurde eine Zahlungsvereinbarung getroffen wie folgt: _____

☐ hat noch Schulden aus dem Mietverhältnis in Höhe von _____ €. Die Begleichung der Schulden steht noch aus und ist noch nicht geklärt.

Bemerkungen:

bei Dato sehr harmonisches Mietverhältnis!

Vermieter:

Bevo [Redacted] lue
Name/Firma
[Redacted] brg 27
Straße, Hausnummer
[Redacted] Langfurt i.M.
PLZ, Ort
069 - [Redacted] 121
Telefon

Ffm 11/12/2011
Ort, Datum

[Signature]
Unterschrift Vermieter

Wer wir sind: Die [REDACTED]ers

Um Ihnen die Möglichkeit zu geben, uns näher kennenzulernen, möchten wir uns Ihnen kurz vorstellen. Die Familie [REDACTED]er, das sind drei Personen: [REDACTED]nie, [REDACTED]rix und [REDACTED]en.

[REDACTED]ie:



Geboren ist sie in Neuseeland, groß geworden in Frankreich. Sie spricht und liest Französisch, Englisch und Deutsch. Deshalb sind wir sehr froh, die perfekte Schule für sie in München gefunden zu haben. Das private Lycée Jean Renoir hat [REDACTED]nie angenommen und bietet ihr alle Möglichkeiten ihre sprachlichen Fähigkeiten auszubauen. Sie liest gern, schreibt selber kurze Geschichten, geht zum Religionsunterricht und singt im Chor. Sie möchte vielleicht mal Ärztin werden, wie ihre Großmutter und Patentante. Leonie freut sich auf das Deutsche Museum, den Tierpark Hellabrunn.

[REDACTED]ix:



Geboren ist [REDACTED]rix in [REDACTED]den, kam aber schon bald nach Köln. Sie kocht sehr gern und ist sehr ordentlich, was bei ihrem Beruf normal ist. Sie ist Medizinische-Technische Assistentin (MTA) von Beruf. In Frankreich hat sie leider keine Stelle gefunden und hat deshalb neben [REDACTED]ie auch anderen Kindern bei ihren Deutsch- und Englischhausaufgaben geholfen. In München freut sie sich wieder in im Beruf arbeiten zu können. Gegenwärtig sind über dreißig MTA-Stellen hier ausgeschrieben. [REDACTED]rix ist katholisch und würde gerne mal nach Jerusalem reisen.

[REDACTED]en:



Als gebürtiger Kölner mag [REDACTED]en es am liebsten gern heiter. Er ist Familienmensch und unternimmt gerne viel mit seiner Tochter. Sein Beruf ist Teil seiner Leidenschaft und nimmt viel Zeit in Anspruch. In seiner Freizeit macht er gerne Sport wie Joggen gehen oder Badminton spielen. Sein größter Wunsch ist ein neues Krebsmedikament zu finden.

Sven freut sich darauf München kennenzulernen, viele Ausflüge zu machen, mit seinen Eltern auf dem Bodensee zu segeln und neue Freunde zu finden.

Was uns an Ihrer Wohnung besonders gefällt:

Dass sie so hell ist, es viele kleine Winkel gibt, unter dem Dach liegt, so schöne Fliesen im Bad und im Gäste-WC hat, in einer schönen und familienfreundlichen Gegend liegt, eine sehr schöne Küche und einen tollen Balkon hat und dass wir uns darin so richtig zu Hause fühlen würden.



Gesendet:

Sonntag, 15. Februar 2015 18:29

AW: siehe anbei ein Nachtrag 1 Seite pdf Datei von [REDACTED]reas [REDACTED]ger.

Hallo Hr. Mauß,

vielen Dank für ihre ausführliche Aufstellung der Mietinteressenten. Wir haben die Interessenten besprochen und folgenden Entschluß gefasst:

Als für das Mietshaus am besten geeignet halten Wir Hr. [REDACTED]ger, KFZ-Mechaniker bei [REDACTED]AG. Als 2. Wahl kämen noch Fr. [REDACTED]es und Hr. [REDACTED]bert in Frage.

Zu Ihrer Information die Gründe unserer Entscheidung:
Fr. [REDACTED]ly: Sie hat das geringste Nettoeinkommen und wird ohne den Unterhaltszahlungen in Schwierigkeiten kommen. Momentan sind im Gebäude keine Jugendlichen untergebracht, hier könnte zusätzliches Konfliktpotential entstehen.

Fr. [REDACTED]der: Als Soldatin ein mit Sicherheit "sicherer" Mieter, jedoch die Versetzungspolitik der BW? Und die Soziale Umgebung im Gebäude sprechen eher dagegen.

Hr. [REDACTED]ger: Seit der Ausbildung bei [REDACTED]AG beschäftigt. Ihr Eindruck sowie die Zuverlässige Beschäftigung bei vernünftigem Nettoeinkommen sprechen für Ihn. Ich glaube, daß er am besten zu den Mietern im EG passt, Redet gerne und mal ein Bierchen im Gartenhäußchen.

Fr. [REDACTED]uardt: Der Ausschluß des Mitbewohners aus dem Mietvertrag klingt für mich dubios.

Fr. [REDACTED]erla und Hr. [REDACTED]ndler: Die Verdienstnachweise sind beide von Arbeitgebern in und um Bamberg, Franken. Mir fehlt eine Erläuterung was zum Umzug nach München bewegt, bzw. wie die Miete in München erbracht werden soll.

Fr. [REDACTED]es und Hr. [REDACTED]bert: Wäre nicht Hr. [REDACTED]ger hätten Sie den Zuschlag bekommen. Mein Eindruck ist ein junges Paar, die halt zusammen wollen, beide wissen daß man arbeiten muß und ich hätte 2 Vertragspartner im Zweifelsfall der Trennung.

Soviel zu den Gründen in Kürze.

Gruß

A [REDACTED]mair

Sehr geehrter Vermieter,

ich wollte Ihnen noch mal einen kleinen persönlichen Eindruck zu meiner Person geben.

Die Wohnung vermittelt für mich ein Gefühl von Heimat – wegen dem vielen Holz – und Geborgenheit.

Wie Sie schon wissen bin ich ein "Handwerker" und scheue nicht anfallende kleine Reparaturen - sowie Schneeräumen oder Rasenmähen.

Ich bin ein sehr geselliger Mensch, der sich auch mal gerne bei einem Feierabendbier unterhält.

(Allerdings bin ich kein ausgiebiger Partygänger und schätze mehr eine kleine Runde.)

Zu meiner jetzigen Situation: seit kurzem lebe ich in Scheidung und bin deswegen dringend auf der Suche nach einem neuen Zuhause. Diese Wohnung könnte ich, nach dem ersten Eindruck, so bezeichnen.

Meine große Leidenschaft ist das Tauchen und Schnorcheln – obwohl mir alles was mit der Natur zu tun hat, gefällt.

Ein anderes Hobby von mir ist das Autoschrauben

(bei Problemen mit Ihrem Fahrzeug helfe ich jederzeit gerne).

Mi dads narrisch gfrein, wenn des hi haut !

Ich würde mich sehr freuen – wenn ich diese Wohnung zum 1.5. bekommen könnte.

Viele Grüße unbekannterweise

reas ger

MAHAG KFZ Mechaniker ngler

Motivationsschreiben

05.12.14

Sehr geehrter Herr Maup,

hiermit möchten wir uns bei Ihnen nochmals in schriftlicher Form vorstellen.

Wir - ■■■nika ■■■H und ■■■nia ■■■ga - sind langjährige beste Freundinnen, die sich sehnlichst den Wunsch einer gemeinsamen Wohnung erfüllen möchten.

Da wir beide in München arbeiten, wäre die S-Bahn-Anbindung ideal. Gleichzeitig wollen wir in Gröbenzell unserer Familien und Freunde wegen bleiben. Unser gemeinsames Hobby ist das Basteln und Malen. Daher haben wir mit unseren Freunden im Gröbenzeller Industriegebiet einen Raum angemietet, den wir dann auch weiterhin gut erreichen würden. Die Raumaufteilung dieser Wohnung wäre perfekt für uns, da jede auch ein eigenes Zimmer als Rückzugsmöglichkeit hätte. ~~Bei~~^{Für} dem Außenstellplatz würden wir uns auch interessieren. Wir sind derzeit beide in keiner Beziehung und eine Familienplanung liegt auch noch in weiter Ferne. Die Gartenmitbenutzung wäre wunderschön, da wir beide sehr gerne kochen und dies am liebsten mit selbst angesähten Kräutern oder auch mit angepflanztem Gemüse wie z.B. Tomaten machen.

Nun vielleicht noch ein paar persönliche Daten:

■ nika ■ Hl:

Ich studiere noch bis März 2015 Soziale Arbeit und arbeite im Moment in Teilzeit beim ■ ring in München. Nach meinem Studienabschluss werde ich vom Kreisjugendring als Sozialpädagogin in Vollzeit übernommen und habe dort einen sicheren Arbeitsplatz. Bis dahin unterstützen mich meine Eltern und Großeltern finanziell. Mein Vater ist ein gebürtiger Grobenzeller, Postbeamter und ■ des Postamtes Grobenzell. Meine Mutter arbeitet beim ■ München - Regierung von Oberbayern. Meine Großeltern wohnen - wie meine Eltern - im Eigenheim in Grobenzell.

■ nia ■ rga

Ich habe Bäckereifachverkäuferin gelernt und leite in München eine Filiale der Bäckerei Ziegler. Meine Mutter bewohnt ihr eigenes Haus mit meinen jüngeren Brüdern am Rande von Grobenzell, die ich dann durch die Nähe auch öfter besuchen könnte.

Wir wären Ihnen sehr verbunden, wenn wir von Ihnen eine positive Rückmeldung erhalten würden, da wir schon jetzt in diese Wohnung verliebt haben.

■ nika ■ Hl

&

■ nia ■ rga

■ Hl

■ rger

Interessent für Immobilie

ID 50441562



An: **Mauß Immobilien, Herrn Eckhard Mauß**

Fax / Mail: **089 / 830737 - mauss@web.de**

Von: **abine & ainer**

Datum: **28.05.200**

Objekt: **, br er Straße 6 A**

Sehr geehrter Herr Mauß,

Wir möchten uns nochmals bedanken, dass Sie sich so spontan für eine Besichtigungsmöglichkeit noch Zeit genommen haben.

In der Anlage beigefügt haben wir Ihnen auch den ergänzten Fragebogen „Selbstauskunft“.

Wir sind Doppelverdiener, sprich beide berufstätig, keine Kinder, 17-jährige reine Wohnungskatze (großgeworden in Wohnungen mit Teppich und Parkett).

ine: seit mehr als 10 Jahren bei der me's AG, derzeit rporate formation hnologie (Standort: erlach-Süd). Als Manager betreue ich kritische rfahren und likationen im ens eigenen ochs herheits -Datacenter / Rechenzentrum.

iner: beschäftigt bei der d st Gr H. Seit über 25 Jahren im Rundfunk- und Fernsehbereich tätig und dort als IT istrator unter anderem für die überwachung der - und sender im Bereich Bayern verantwortlich.

Uns ist es ein Anliegen uns längerfristig an einen Standort zu binden. Die von Ihnen angebotene Immobilie liegt verkehrstechnisch für mich und auch meinen Lebenspartner ideal. Ein schnellstmöglicher Umzug läge in unserem Sinne.

Sehr ansprechend fanden wir die hochwertige, aber neutral gehaltene Ausstattung, die Lage und den prägenden Grünfaktor des Objektes, den großzügigen Stauraum in der Kelleretage, wie auch natürlich die Tatsache, dass die Wohnung mit ihrem ungewöhnlichen Schnitt einen ganz eigenen, nicht alltäglichen Eindruck hinterlässt.

Wir könnten es uns bestens vorstellen, uns in diesem sympathischen Objekt einzuleben und würden uns daher sehr freuen, wenn Sie uns in der Auswahl der Interessenten berücksichtigen könnten.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen selbstverständlich jederzeit sehr gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße

abine & ainer

rid mann

Rechtsanwältin

anger 08

80 München, Tel.: 089/ 9219, Fax: 089/ 882

KURZBRIEF

Datum

15. Oktober 2011

RA mann anger 08, 80 München

Herr Maus

Thema: Bewerbung als Mietpartei
Sie erhalten:

Mit der Bitte um

- | | | |
|---|--|-------------------------------------|
| ☐ Erledigung | ☒ Kenntnisnahme | ☐ Anlagen |
| ☐ Rücksprache | ☐ Weitergabe | ☐ wie gewünscht |
| ☒ Verbleib | ☐ Stellungnahme | |

Mietfragebogen

Hier: Sigrid mann, Rechtsanwältin, Peter

the Bauingenieur

Selbstauskunft

Sehr geehrter Herr Maus

gerne geben wir Auskunft über unser derzeitiges Einkommen. Mein Lebensgefährte und ich sind beide Witwer-/Witwenrentebezieher. Bitte beachten Sie, auch wenn wir beide noch aktiv als **Freiberufler** im Berufsleben stehen, dass unser Einkommen nicht unter die u.a. Gesamtsumme sinken wird.

Als Geschäftsführerin der Fa. ults-itut München gestatte ich mir eine regelmäßige Entnahme – sog. Geschäftsführerentschädigung – von derzeit mtl. EUR 300,00-400,00. Von nachfolgenden Angaben können Fall ausgehen:

Hinterbliebenenversorgung Bayerische Landesbank
Große Witwenrente DRV Bund
Geschäftsführerentnahme derzeit (2011)
Hinterbliebenenrente Peter the DRV Bund
Einkommen aktuell

EUR 2.351,95
EUR 217,59
EUR 350,00
EUR 382,14
EUR 3.301,68

Nicht uninteressant in diesem Zusammenhang ist, dass auf Grund eines Erbfalls Herr the nach seinem verstorbenen Vater Alleineibe geworden ist. Zur Erbmasse gehört eine Eigentumswohnung, die ab 01.11.2011 vermietet ist. Die Kaltmiete beträgt EUR 770,00.

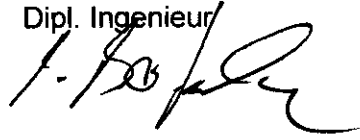
Für Rückfragen stehen wir selbstverständlich jederzeit zur Verfügung.

Sir würden uns SEHR freuen, wenn Sie sich mit uns im Sinne eines abzuschließenden Mietvertrages über o.g. Wohnung einigen könnten!

Mit freundlichen Grüßen

Sigrid mann
Rechtsanwältin

Peter the
Dipl. Ingenieur



Mauß Immobilien

Von: Jürgen [REDACTED] [REDACTED]t-online.de]
Gesendet: Donnerstag, 9. Februar 2012 08:25
An: mauss@web.de
Betreff: Mieterselbstauskunft

Anlagen: Einkommensnachweis Dr [REDACTED] 01-12.jpg; Einkommensnachweis Dr [REDACTED] 11-11.jpg; Einkommensnachweis Dr [REDACTED] 12-11.jpg; Einkommensnachweis J [REDACTED] 01-12.jpg; Einkommensnachweis J [REDACTED] 11-11.jpg; Einkommensnachweis J [REDACTED] 12-11.jpg; Selbstauskunft des Mietinteressenten.jpg



Einkommensnachweis Dr [REDACTED] 01-12.jpg; Einkommensnachweis Dr [REDACTED] 11-11.jpg; Einkommensnachweis Dr [REDACTED] 12-11.jpg; Einkommensnachweis J [REDACTED] 01-12.jpg; Einkommensnachweis J [REDACTED] 11-11.jpg; Einkommensnachweis J [REDACTED] 12-11.jpg; Selbstauskunft des Mietinteressenten.jpg

Sehr geehrter Herr Mauss,

nochmals recht herzlichen Dank fuer Ihre Zeit und Ihre Bemuehungen hinsichtlich der Vorstellung der wirklich sehr schoenen Wohnung in Lochhausen.

Oertlichkeit, Wohnungsgroesse und Zustand sprechen uns in jeder Hinsicht sehr an!

Da wir, wie Sie ja bereits wissen, im Mai d. J. ein Baby erwarten werden, waere uns wirklich sehr an dieser Wohnung gelegen.

Daher sende ich Ihnen anbei die geforderten Unterlagen (Selbstauskunft und Einkommensnachweise) zu.

Sollten diesbezüglich noch weitere Fragen sein, moechte ich Sie bitten mich per email zu kontaktieren.

Einen Anruf kann ich oft nicht entgegen nehmen, da mein Arbeitsplatz ja das Auto ist.

Gerne darf bezüglich der Referenzen auch unser Arbeitgeber oder jetziger Vermieter kontaktiert werden.

Selbiges gilt natuerlich auch fuer eine Auskunft der Schufa.

Sollte dahingehend Interesse bestehen, teile ich Ihnen gerne weitere erforderliche Angaben/Anschriften mit.

Wir wuerden uns wirklich sehr freuen, wenn wir ein Mietverhaeltnis mit Frau [REDACTED] eingehen duerfen!

In der Hoffnung auf eine positive Antwort Ihrerseits verbleibe ich

Bonitätscheck

Die zuverlässige Bonitätsprüfung von ImmobilienScout24

Ergebnis der Prüfung

Ihre Anfrage

Name [REDACTED] audia [REDACTED] hal [REDACTED]
Adresse [REDACTED] er [REDACTED] scher [REDACTED] asse [REDACTED]
907 [REDACTED] rth [REDACTED]
Geburtsdatum 0 [REDACTED].04.1969

Prüfungsergebnisse



Prüfung vom: 21.10.2011

Bonitätsprüfung: Zur Person liegen keine Auffälligkeiten vor.

Adressprüfung: Die angefragte Person ist unter einer abweichenden Adresse bekannt.

Die Echtheit des Dokumentes kann online unter <http://immobilienscout24.de/bonitaetscheck> mit folgendem Verifizierungscode überprüft werden: [REDACTED]JX-X[REDACTED]G-CB5[REDACTED]-8

Fragen zum Bonitätsergebnis?

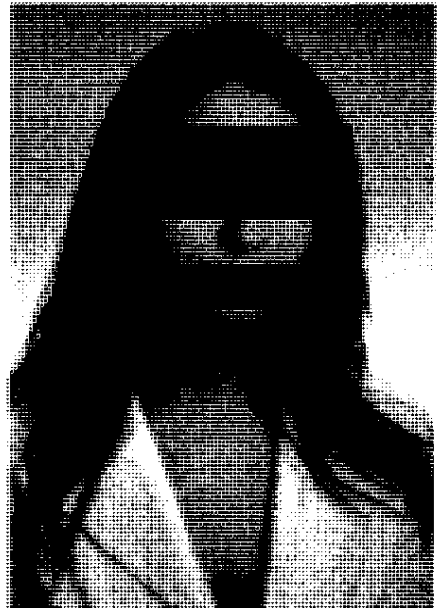
Die im Rahmen des Bonitätschecks angebotenen Leistungen werden durch die accumio finance service GmbH, einem Unternehmen des SAF Unternehmensverbundes, erbracht. Damit erhalten Sie zuverlässige Bonitätsinformationen von einem der Marktführer der deutschen Auskunft- und Inkassobranche.

Rückfragen zum Bonitätsergebnis richten Sie bitte an: accumio finance services GmbH, Eppelheimer Str. 13, D-69115 Heidelberg, Hotline 0180/59 69 688 (0,14 /Min. aus dem deutschen Festnetz, Mobilfunk max. 0,42 /Min.).



oooooooooooooooooooo

Bewerbung



um

das 1-Zimmer-Appartement
in der enbergstr. 8, 80 München

Name

seklya

Straße

str. 9

PLZ / Wohnort

80 München

Telefon

017/7921

E-Mail

h.ya.sek@gmail.com

[redacted] lya [redacted] sek
 [redacted] hstr. 9
 [redacted] 912 München.

Mauß Immobilien
Herrn Eckhard Mauß
Schubaurstr. 17

81245 München

München, 27.05.01

Bewerbung um das 1-Zimmer-Appartement in der [REDACTED] bergstr. 48, [REDACTED] 992 München

Sehr geehrter Herr Mauß, sehr geehrte Vermieterin,

ich möchte mich hiermit um das kleine, schöne, schnuckelige 1-Zimmer-Appartement in der

██████████ be ████████ str. 48 in 80092 München

bewerben. Ich bin eine 26 Jahre junge Frau, die mit beiden Beinen im Leben steht. Ich arbeite als Assistentin der Geschäftsführung, Herrn Senator h.c. [REDACTED], der [REDACTED]ment & [REDACTED]ologies GmbH im [REDACTED]campus [REDACTED]. Als rechte Hand vom Chef verdiene ich monatlich knapp 1.700,00 EUR.

Ich habe mich auf Anhieb in die Wohnung verliebt, weil sie genau nach meinen Bedürfnissen ausgerichtet ist. Mit exzellenter Anbindung ans öffentliche Verkehrsnetz, ist die Wohnung gleichzeitig in einer schönen, ruhigen und grünen Anlage gelegen. Der optimale Schnitt der Wohnung bietet viel Raum für Möglichkeiten. Die separate Küche und die großzügige Diele runden das Profil der schnuckeligen Wohnung ab. Da ich ein überaus ordentlicher und reinlicher Mensch bin, können Sie davon ausgehen, dass ich die Wohnung bestens pflegen werde. Es ist mir möglich, die Wohnung zum 01.09.2009 zu beziehen.

Ich würde mich außerordentlich freuen, wenn Sie sich für mich, als neue und zuverlässige Mieterin, entscheiden und verbleibe einstweilen

Mit freundlichen Grüßen

Anlagen

Selbstauskunft

Gehaltsabrechnungen der Monate April und Mai 09

Kopie des Personalausweises

[REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] Str. [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED]

zu Hdn. Hrn. E. Maupf

Sehr geehrter Hr. Maupf!

Beiliegend faxen wir Ihnen unsere Gelbtauskunft
und möchten Ihnen damit nochmals unser großes
Interesse an der Wohnung [REDACTED] Str. [REDACTED] signalisieren.
Vielen Dank, daß Sie sich gestern soviel Zeit
für uns genommen haben!

Kurzliche Grüße,

[REDACTED] [REDACTED]

Selbstauskunft (Fragebogen) des Mietinteressenten

Die Selbstauskunft hilft dem Vermieter/Makler zur Beurteilung der Mietinteressenten im Hinblick auf den Abschluss eines Mietvertrags. Daher berechtigen vorsätzliche Falschangaben zur Anfechtung des Mietvertrags und fristlose Kündigung. Sowohl Mauß Immobilien als auch der Vermieter sichern den Mietinteressenten strenge Vertraulichkeit über die Angaben zu.

Angaben	Mieter	Mitmieter/Ehepartner
Name:	NAD [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	HE [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
Vorname:		
Geburtsdatum:	28. [REDACTED] 5	1. [REDACTED] 6
Straße:	[REDACTED] 14	[REDACTED] 14
PLZ, Ort:	[REDACTED]	[REDACTED] NG
Telefon:	0 [REDACTED] 8	0 [REDACTED] 2
E-Mail:	NAD [REDACTED]@ [REDACTED]-DE	HE [REDACTED]@YAHOO.DE
Bank:	RAIFFEISENBANK [REDACTED] EN	[REDACTED] HE SPARKASSE
Kto. Nr. + BLZ:	[REDACTED] 1 [REDACTED] 2	[REDACTED] 880
Beruf: selbstständig Ja / Nein	NEIN, FESTANG.	NEIN, FESTANG.
Arbeitgeber:	[REDACTED]	[REDACTED]
Nettoeinkommen pro Monat:	2 200	~ 1800 (1300 + [REDACTED])
Ersparnisse vorhanden:	[REDACTED]	[REDACTED]
Eidesstattliche Versicherung (Offenbarungseid / Pleite):	NEIN	NEIN
geplanter Einzugstermin:	01.06. [REDACTED]	" "
Ausgewiesen durch: Reisepass/ Personalausweis Nr.	[REDACTED] 197	[REDACTED] 173
19.04. [REDACTED] (Datum)	[REDACTED] (Unterschrift)	[REDACTED] (Unterschrift)

Der Mietinteressent sowie Mitmieter versichern, dass die Angaben wahrheitsgemäß gemacht wurden, und dass in den letzten 5 Jahren weder Insolvenz- oder Vergleichsverfahren über ihr Vermögen eröffnet wurden, oder ein Haftbefehl zur Erzwingung einer Eidesstattlichen Versicherung ergangen ist, oder entsprechende Verfahren derzeit anhängig sind. Bei Zustandekommen eines Mietvertrages ist eine Provision von 2,38 Monatsmieten aus der Kaltmiete (incl. MWSt.) an Mauß Immobilien zu bezahlen. Eine Genehmigung zur Einholung einer Bankauskunft bei der genannten Bank sowie anderen nicht genannten bzw. Schufa Auskunft wird hiermit an Mauß Immobilien erteilt. Der Mietinteressent ist informiert, dass er an den Vermieter einen Anspruch auf den Energieausweis hat.

<http://www.mauß-immobilien.de/selbstauskunft.pdf>

<http://www.mauß-immobilien.de/selbstauskunft.doc>

FRAU
NAD [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

MUENCHEN, 20.04.2008
SCHUFA HOLDING AG
VERBRAUCHERSERVICE

SEHR GEEHRTE FRAU NAD [REDACTED]

NACHSTEHEND ERHALTEN SIE DIE GEWUNSCHTEN AUSKUNFT UEBER DIE ZU IHRER
PERSON BEI UNS GESPEICHERTEN DATEN

GEBURTSDATUM: [REDACTED] 5

VORANSCHRIFT
GEBURTSORT [REDACTED]

EBAY INTERNATIONAL AG ATTN AP GERMANY [REDACTED]
IDENTITAETSBESTAETIGUNG INTERNET AM [REDACTED] 2008

ARCOR AG & CO. KG FINANZ- UND RECHNUNGSWESEN:
SERVICE-KONTO [REDACTED] 8
SERVICE-KONTO [REDACTED] 5

HEINRICH HEINE GMBH KREDITWESEN:
ANFRAGE DES VERSANDHANDELS AM 27.03. [REDACTED] KTONR [REDACTED]

[REDACTED] BANK [REDACTED] KIRCHEN U. [REDACTED] EG:
GIROKONTO NR. [REDACTED]
GIROKONTO NR. [REDACTED] 311

FRAU
NAD
14
NG

BLATT 02 ZUM
SCHREIBEN VOM 20.04.

GLEICHZEITIG WIRD VORSTEHEND AUSKUNFT UEBER DIE HERKUNFT DER DATEN UND MOEGLICHE EMPFAENGER GEGEBEN. NAEHERE INFORMATIONEN UEBER DAS SCHUFA-VERFAHREN, DEN ZWECK UND DIE DAUER DER SPEICHERUNG SOWIE DIE HERKUNFT UND EMPFAENGER DER DATEN KOENNEN SIE DEN UMSEITIGEN ERLAEUTERUNGEN ENTNEHMEN.

SOLLTEN DATEN DIESER EIGENAUSKUNFT IHRER ANSICHT NACH UNRICHTIG SEIN, DANN WENDEN SIE SICH BITTE AN DAS SCHUFA-VERBRAUCHERSERVICE-ZENTRUM: SCHUFA HOLDING AG, VERBRAUCHERSERVICEZENTRUM, POSTFACH 5640, 30056 HANNOVER ODER AN EINE SCHUFA-VERBRAUCHER-SERVICESTELLE. UNSERE ADRESSEN UND OEFFNUNGSZEITEN, ANTWORTEN AUF DIE HAEUFIGEN FRAGEN SOWIE WEITERE INFORMATIONEN ZUR SCHUFA FINDEN SIE IM INTERNET UNTER WWW.MEINESCHUFA.DE

GERNE KOENNEN SIE UNS AUCH ANRUFEN (01805 - SCHUFA BZW. 01805 - 724832). SOFERN IHRE FRAGEN SICH AUF DIE SCHUFA BEZIEHEN ODER SIE ALLGEMEINE FRAGEN ZU Z.B. BEGRIFFEN ODER SPEICHERFRISTEN IN IHRER EIGENAUSKUNFT HABEN, EIN ANRUF UNSERER SERVICENUMMER KOSTET 14 CENT PRO MINUTE AUS DEN DEUTSCHEN FESINELZEN. DER PREIS IHRES MOBILFUNKANBIETERS KANN HIERVON ABWEICHEN. DA WIR KEINE MOEGLICHKEIT HABEN, DIE IDENTITAET EINES ANRUFENDEN ZWEIFELSFREI FESTZUSTELLEN, WERDEN PERSOENLICHE SACHVERHALTE - ZU IHRER SICHERHEIT - SCHRIFTLICH GEKLAERT.

WIR WERDEN DIE ENTSPRECHENDEN ANGABEN IN ABSTIMMUNG MIT DEM EINMELDENDEN VERTRAGSPARTNER PRUEFEN. WENN DIES INNERHALB EINES ANGEMESSENEN ZEITRAUMS NICHT MOEGLICH IST, WERDEN DIE BESTRITTENEN DATEN DEN GESETZLICHEN BESTIMMUNGEN ENTSPRECHEND BIS ZUR KLAERUNG GESPERRT. ERGIBT DIE PRUEFUNG, DASS DIE DATEN NACHWEISLICH FALSCH SIND, SO WERDEN DIESE BERICHTIGT. UNZULAESSIG GESPEICHERTE DATEN WERDEN GELOESCHT.

MIT FREUNDLICHEN GRUESSEN

IHR VERBRAUCHERSERVICETEAM
DER SCHUFA HOLDING AG

DIESE AUSKUNFT WURDE PER EDV ERSTELLT. EINE UNTERSCHRIFT IST NICHT ERFORDERLICH.

SCHUFA-KUNDENNUMMER: AAB 8ME9 HG9

Wir sind für Sie da!

SCHUFA Holding AG
Verbraucherservicezentrum
Postfach 5640
30056 Hannover

Tel.: 01805 - SCHUFA*
01805 - 724832*

*14 Cent/Min. aus den dt. Festnetzen
Mobilfunkpreise können abweichen

SCHUFA Holding AG - Verbraucherservicezentrum - Postfach 56 40 - 30056 Hannover

Frau

14

20. April

Ihr SCHUFA-Basiscore (SCHUFA-Kundennummer: AA 8 E H)

Sehr geehrte Frau

in Ihrer SCHUFA-Auskunft informieren wir Sie über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten.
Ergänzend hierzu, erhalten Sie mit diesem Schreiben Ihren persönlichen Basiscore:

Basiscore: 94,66 % von möglichen 100 %
Berechnungsdatum: 02.04.

Der Basiscore gibt die Wahrscheinlichkeit an, mit der ein Kunde einen Kredit termingerecht zurückzahlen bzw. seine Rechnungen vertragsgemäß begleichen wird.

Diese Prognose wird anhand moderner mathematisch-statistischer Verfahren erstellt und basiert auf den zu Ihrer Person bei der SCHUFA gespeicherten Daten. Ihren persönlichen Basiscore aktualisieren wir alle drei Monate.

Sie möchten mehr über das Thema Score erfahren? Weitere Informationen haben wir in dem beiliegenden Infoblatt für Sie zusammengestellt.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Team des
SCHUFA Verbraucherservicezentrums

HERRN [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

MUENCHEN, 20.04. [REDACTED]
SCHUFA HOLDING AG
VERBRAUCHERSERVICE

SEHR GEEHRTER HERR [REDACTED] G [REDACTED] ER,
UEBER SIE, [REDACTED] IG [REDACTED] ER
GEBURTSDATUM: 17 [REDACTED] 19 [REDACTED]

SIND BEI DER SCHUFA KEINE DATEN GESPEICHERT.

MIT FREUNDLICHEN GRUESSEN

SCHUFA HOLDING AG

DIESE AUSKUNFT WURDE PER EDV ERSTELLT. EINE UNTERSCHRIFT IST NICHT
ERFORDERLICH.

Anstellungsvertrag

zwischen der
[redacted] GmbH
[redacted] Straße 3
[redacted] heim
- nachfolgend „die Gesellschaft“ genannt -

und
Herr [redacted] er
[redacted] strasse 1
D-8 [redacted] ng
- nachfolgend „der Mitarbeiter“ genannt -

1. Tätigkeit

1.1. Der Mitarbeiter wird als [redacted] von der Gesellschaft eingestellt und berichtet in dieser Funktion an die [redacted] pe [redacted] der [redacted] GmbH.

1.2. Die Arbeitsleistung ist an einem Ort gemäß Maßgabe durch die Gesellschaft zu erbringen.

1.3. Die Gesellschaft behält sich vor, dem Mitarbeiter andere zumutbare Aufgaben zuzuweisen, das Arbeitsgebiet und Unterstellungsverhältnis des Mitarbeiters aus organisatorischen Gründen zu ändern, sowie den Mitarbeiter an einen anderen Einsatzort zu versetzen, wenn der Betrieb der Gesellschaft oder der Betriebsteil, dem der Mitarbeiter angehört, aus organisatorischen Gründen verlegt werden sollte.

Macht die Gesellschaft von vorstehendem Vorbehalt Gebrauch, ist sie zur Weiterzahlung der bisherigen Vergütungen verpflichtet.

2. Vertragsdauer / Freistellung

2.1. Das Arbeitsverhältnis beginnt am **01.12.20[redacted]**. Es wird eine Probezeit von sechs Monaten vereinbart. Innerhalb der Probezeit kann das Arbeitsverhältnis mit einer Frist von zwei Wochen gekündigt werden.

2.2. Nach der Probezeit beträgt die **ordentliche Kündigungsfrist einen Monat zum Ende eines Kalendermonats**. Davon unberührt bleiben die zwingenden gesetzlichen Bestimmungen, die für die Kündigung durch die Gesellschaft längere Kündigungsfristen vorsehen. Die Kündigungsfristen nach diesen Bestimmungen gelten auch für die Kündigung durch den Mitarbeiter.

2.3. Das Recht zur außerordentlichen Kündigung des Arbeitsverhältnisses aus wichtigem Grund bleibt unberührt. Ein wichtiger Grund ist insbesondere ein Verstoß des Mitarbeiters gegen seine Verpflichtung gemäß Ziffer 10.1.

2.4. Die Kündigung bedarf zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

2.5. Im Falle einer Kündigung ist die Gesellschaft berechtigt, den Mitarbeiter unverzüglich von seinen Aufgaben unter Fortzahlung der Bezüge freizustellen. Die Freistellung erfolgt ohne dass dies einer weiteren Erklärung der Gesellschaft bedarf, soweit wie möglich unter Anrechnung etwaiger Urlaubsansprüche des Mitarbeiters.

3. Arbeitszeit / Nebenbeschäftigung

3.1. Die wöchentliche Arbeitszeit beträgt 8,5 Stunden.

3.2. Der Mitarbeiter ist zur Leistung von Über- und Mehrarbeit verpflichtet, soweit dies rechtlich zulässig ist.

3.3. Der Mitarbeiter hat seine Arbeitskraft ausschließlich der Gesellschaft zur Verfügung zu stellen. Jegliche Nebentätigkeit bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung der Gesellschaft.

4. Vergütung / Spesen

4.1. Der Mitarbeiter erhält als Vergütung für seine Tätigkeit ein monatliches Gehalt („**EUR 1.000,00 brutto**“ (Jahresgehalt **EUR 12.000**), das jeweils zum Monatsende auf ein vom Mitarbeiter spätestens bei Beginn des Arbeitsverhältnisses zu benennendes Bankkonto zu überweisen ist.

4.2. Als weitere Vergütung erhält der Mitarbeiter einen Bonus, nach Maßgabe des jeweils gültigen Bonusplans der **International**.

4.3. Mit Zahlung der vereinbarten Vergütung ist auch eine etwaige Über- oder Mehrarbeit abgegolten.

4.4. Die Gesellschaft ersetzt dem Mitarbeiter im Rahmen der von ihr herausgegebenen Reisekostenrichtlinien in jeweils gültiger Fassung die Spesen, die er im Interesse der Gesellschaft in angemessenem Umfang gemacht hat.

5. Vertragliche Sonderleistungen

5.1. Die Gesellschaft schließt für den Mitarbeiter eine Risikolebensversicherung für den Invaliditäts- und Todesfall ab.

6. Freiwillige Sonderleistungen

6.1. Die Gesellschaft gewährt – unter dem ausdrücklichen Vorbehalt des jeder zeitigen Widerrufs bestimmte freiwillige Sonderleistungen, wie z.B. die Teilnahme am **Employ** Stock **Program**.

Zwischen den Vertragspartnern besteht Einverständnis darüber, daß der Mitarbeiter keinen Anspruch auf diese freiwilligen Sonderleistungen oder auf einen bestimmten Umfang dieser Sonderleistungen erwirbt, auch wenn sie über einen längeren Zeitraum und/oder wiederholt gewährt werden sollten und nicht anlässlich jeder Gewährung ein ausdrücklicher Widerrufsvorbehalt erfolgen sollte.

[REDACTED]
[REDACTED] V Produktions GmbH [REDACTED] strasse [REDACTED] München

Frau

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

11. [REDACTED] mber 20[REDACTED]

Sehr geehrte Frau [REDACTED]

in Abstimmung mit der Geschäftsführung wird Ihr frei vereinbartes, monatliches
Bruttogehalt mit Wirkung vom 1. Januar 20[REDACTED] angehoben. Es beträgt danach:

Euro [REDACTED] 50,00
=====

Wir freuen uns, Ihnen diese Veränderung mitteilen zu können und danken Ihnen für die
gute und erfolgreiche Zusammenarbeit.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED] V Produktions [REDACTED]

i.A. [REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED] Produktions GmbH • [REDACTED] München • Telefon 089/[REDACTED] • Telefax 089/[REDACTED]

[REDACTED] V Produktions GmbH, Postfach [REDACTED] München

Frau

[REDACTED]
[REDACTED]straße 4

Ihre Nachricht

Unser Zeichen
be

Telefon
089-[REDACTED]

Datum
17.11.20[REDACTED]

Sehr geehrte Frau [REDACTED]

wir treffen folgende vertragliche Vereinbarung:

Ab dem **01. Januar 20[REDACTED]** wird das ursprünglich bis zum 31. Dezember 20[REDACTED] befristete Anstellungsverhältnis **unbefristet** fortgeführt.

Es gilt eine gegenseitige Kündigungsfrist von 3 Monaten zum Monatsende. Werden längere gesetzliche Kündigungsfristen wirksam, gelten diese als gegenseitig vereinbart.

Die Kündigung - und zwar die fristgemäße wie auch eine fristlose - hat schriftlich zu erfolgen. Für die Fristwahrung ist der Eingang des Kündigungsschreibens beim Vertragspartner maßgebend.

Das Vertragsverhältnis endet, ohne dass es einer Kündigung bedarf, spätestens mit Ablauf des Kalendermonats

- in dem Sie das Lebensalter für den Bezug der gesetzlichen Regelaltersrente erreichen,
- in dem Ihnen eine Erwerbsminderungsrente auf Dauer zu erkannt wurde,
- vor dem Kalendermonat, für den Sie eine Rente wegen Alters, nach Altersteilzeit, Erwerbs- oder Berufsunfähigkeit (Teil- oder Vollerwerbsminderungsrente), oder, wenn Sie von der Versicherungspflicht in der gesetzlichen Rentenversicherung befreit sind, eine vergleichbare Leistung einer Versicherungs- oder Versorgungseinrichtung oder eines Versicherungsunternehmens in Anspruch nehmen.

Das Arbeitsverhältnis endet auch dann, wenn Sie vor Erreichen des gesetzlichen Rentenalters eine solche Rente in Anspruch nehmen könnten.

[REDACTED]

[REDACTED] V [REDACTED]uktions GmbH • [REDACTED] München • Telefon 089/[REDACTED] • Telefax 089/[REDACTED]

Alle übrigen Vereinbarungen des Anstellungsvertrages vom 14. September 2001
behalten unverändert ihre Gültigkeit nach dem Stand vom 31. Dezember 2001.

Bitte dokumentieren Sie Ihr Einverständnis mit dieser Regelung, indem Sie die
beiliegende Kopie gegengezeichnet an uns zurückgeben.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED] V [REDACTED]uktions GmbH

einverstanden:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]

IDENTITY CARD/CARTE D'IDENTITE

65

Geburtsort und -ort/Date and place of birth/Date et lieu de naissance

Staatsangehörigkeit / Nationality /
Nationalité

Contingency Date of expiry/Date d'expiration

DEUTSCH / 07. [redacted]

Unterschrift der Inhaberin/des Inhabers - Signature of holder - Signature de la titulaire/du titulaire

IDD<< [REDACTED] << [REDACTED] N<<<<<<<<<<<<<<<
I**D**D<< [REDACTED] Y<< [REDACTED] N<<<<<<<<<<<<<<<

[REDACTED]
[REDACTED]07<< [REDACTED]077<<<<<<<<<2
3D<< [REDACTED]01< [REDACTED]077<<<<<<<<2

BUNDESREPUBLIK DEUTSCHLAND

FEDERAL REPUBLIC OF GERMANY
REPUBLIQUE FEDERALE D'ALLEMAGNE

PERSONALAUSWEIS

IDENTITY CARD/CARTE D'IDENTITE

Name/Surname/Nom

GEB.

Vorname/Given names/Prénoms

Geburtsort und -ort/Date and place of birth/Date et lieu de naissance

25. p

Staatsangehörigkeit/Nationality/
Nationalité

Gültig bis/Date of expiry/Date d'expiration

DEUTSCH / 18.10. . . .

Unterschrift der Inhaberin/des Inhabers - Signature of bearer - Signature de la titulaire/du titulaire

100<<

IDD<<

40D<<

59<

80<<<<<<<<<

2



profil



Position

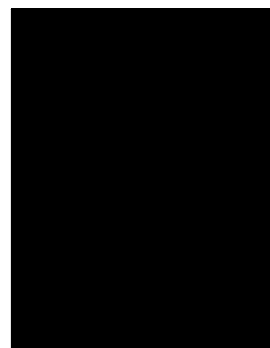
Lebenslauf

Seit 200 [redacted]

1996 - 2002 [redacted]

Schwerpunkte

- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]



Lebenslauf

geboren am [REDACTED]. Oktober [REDACTED] in [REDACTED] p

seit 03/20

© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

12/2000

Antrag [REDACTED] er
Bayern

08/2004 – 03/2005

© 2006 The Authors

01/2004 - 08/2000

im Bereich

1997 - 2000

Sprachen

Deutsch, Englisch, Italienisch

Interessen

Freunde, Reisen, Photographieren, Kulinarik

München, 01.07.09

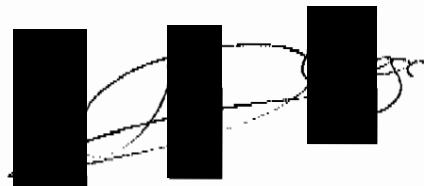
Betreff: Ihre Wohnungsanzeige bei Immo.Scout

Sehr geehrter Herr Eckhard Maus,

Ich wäre bereit mehr Provision und dieke zu zahlen, da ich sehr an dieser Wohnung interessiert bin. Hoffe wir finden da eine Vereinbarung.

Im voraus Danke!

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature, possibly 'P. B.', is written over three solid black rectangular redaction boxes.



Evian Games GmbH Elm-Enfeld-Str. 22 D-80807 München

Mia
hacherstr. 48
809 München

GmbH
lm-Enfeld-Str. 22
80807 München

München, 27.07.2010

Empfehlungsschreiben

Hiermit möchten wir Frau Xia ng wärmstens als Mieterin empfehlen. Sie befindet sich in gesicherter Festanstellung im Bereich eting in unserem stark wachsenden Unternehmen. Sie verfügt über ein regelmäßiges Einkommen (2.374,76 EUR Netto).

Wir haben sie als stets pünktlichen, ruhigen, freundlichen und äußerst zielstrebigem Menschen kennen und schätzen gelernt, der den Eigenanspruch in sich trägt, immer vorbildlich zu sein.

Wir wünschen ihr, dass sie bald eine passende Wohnung findet.

Mit freundlichen Grüßen

M.
tin berg

Head of rketing – GmbH

Anschrift

80807 München

Kontakt

Email: mail@ames.com
Web: www.ames.com

Geschäftsführung

rian hn

Eintragung

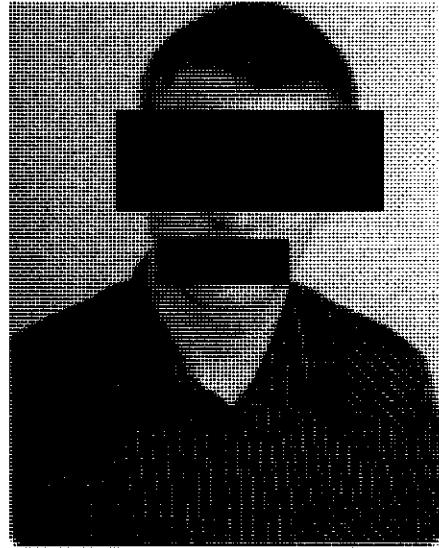
Amtsgericht München
HRB
Ust-Id Nr.: DE 8085

Selbstauskunft

Persönliche Informationen

■ ael ■ mmler
■ nacherstr. ■ 8
80 ■ 3 München

Mobil 0176 / 5 ■ ■ 400
E-mail ■ mmler@kabelmail.de
Nationalität Deutsch
Geburtsdatum 04.10. ■ ■



Ausbildung und beruflicher Werdegang

Ab 08/2010 geplante Übernahme bei der ■ Informationstechnik GmbH

08/2008-07/2010 **Ausbildung zum Fachberater Softwaretechniken**
bei ■ Information ■ technik GmbH in München

08/2005-07/2008 **Arwed-Rossberg-Schule in Leipzig**
Fachrichtung: berufl. Gymnasium für Informatik
Abschluss: Abitur

08/2000-07/2005 **Werner-Heisenberg-Gymnasium in Leipzig**
Fachrichtung: allgemeines Gymnasium

Sprachkenntnisse

Deutsch Muttersprache, fließend in Wort und Schrift
Englisch gut in Wort und Schrift

Hobbies

Wandern, Fitness Studio, Schwimmen, Programmieren

Lebenslauf

Persönliche Informationen

Xia ■■■
■■■acherstr. 4 ■
809 ■3 München

Telefon 089-■■■654■90
Mobil 0179-■■■86■40
E-mail xia.■■■@web.de
Nationalität Deutsch
Geburtsdatum 13.05.197■



Ausbildung und beruflicher Werdegang in Deutschland

07. 2008 - jetzt ■■■■■ GmbH, München
Online ■■■■■eting Manager International
- 10.2005 -06.2008 ■■■ Mobile Distribution GmbH (ehemalige ■■■■! GmbH), Berlin
Marketing Manager China/Südostasien (SOA)
- 06.2005 - 09.2005 ■■■ Mobile Distribution GmbH (ehemalige ■■■■ GmbH), Berlin
Content Manager China (Praktikum)
- 09.2004 -12.2004 DERTOUR, Frankfurt am Main
Assistent Manager im Europa Incoming (Praktikum)
04. 2002 - 03.2005 Universität Kassel
Studiengang: Wirtschaftswissenschaften
Abschluss: Diplom-Ökonomin

Ausbildung und beruflicher Werdegang in China

- 09.1995 - 07.1999 Chongqing Institute of Technology
Studiengang: Tourism Management
Abschluss: Bachelor of Arts

Sprachkenntnisse

- Deutsch fließend in Wort und Schrift
Englisch fließend in Wort und Schrift
Chinesisch Muttersprache, fließend in Wort und Schrift

Hobbies

Wandern, Joggen, Yoga, Schwimmen, Sprachen, Lesen, andere Kulturen,
Internet

gen Buch

acherstraße 8

8033 München

Empfehlungsschreiben für Herr mler & Frau

Herr mler und Frau g bewohnen seit nunmehr 2,5 Jahren meine Eigentumswohnung. In dieser Zeit sind Sie Ihren Verpflichtungen als Mieter jederzeit in vollem Maße nachgekommen, das heißt, sie haben stets pünktlich ihre Mietzahlungen geleistet und sind zu keiner Zeit in Konflikt mit der Hausordnung und Ihren Nachbarn geraten.

Herr mler und Frau g haben mich um ein Empfehlungsschreiben gebeten, da ich das Mietverhältnis auf Grund von Eigenbedarf gekündigt habe. Ihrer Bitte komme ich hiermit gerne nach - wenn ich auch einen so angenehmen und soliden Mieter nur ungern verliere. Leider ist es mir nicht möglich, Herrn mler und Frau g eine geeignete andere Wohnung anzubieten, aber ich wünsche Ihnen, dass sie eine solche Wohnung finden und kann ihn bedenkenlos jedem anderen Vermieter als neuen Mieter empfehlen.

Mit freundlichen Grüßen


gen Buch

79.12.10

Immobilienbesichtigung: Durch Planung zum Erfolg

Wer bei der Besichtigung klug vorgeht, hat wesentlich mehr von seiner neuen Immobilie. Mit der passenden Strategie lässt sich ein Mietobjekt zuverlässig begutachten, und auch die Verhandlungen mit dem Vermieter fallen dann nur noch halb so schwer.

Eine Wohnungsbesichtigung ist wie eine Mischung aus Gebrauchtwagenkauf, Vorstellungsgespräch und erstem Date. Die große Herausforderung: Innerhalb einer begrenzten Zeit gilt es, die Stärken und Schwächen des Mietobjekts zu erfassen und dabei einzuschätzen, ob man mit dem potenziellen Vermieter wohl auskommen wird. Wenn die Unterkunft dazu noch heiß begehrt ist, muss man regelrechtes "Selbstmarketing" betreiben, um als zukünftiger Mieter im besten Licht zu erscheinen.

Mit dem Bonitätscheck sorgen Sie bei Ihrem Vermieter für einen guten Eindruck!

- ✓ Schnell: Direkte Online-Auskunft möglich
- ✓ Zuverlässig: Solide Bonitätsdaten von SAF
- ✓ Sicher: Zusätzliche Überprüfung für Ihren Vermieter
- ✓ Günstig: Nur 4,95 € inkl. MwSt.

Zum Bonitätscheck

Mehr als 70% sparen!

18,50 €

4,95 €

IMMOBILIEN
SCHUTZ

schufa

Besichtigung gut vorbereiten



Die Umgebung der Immobilie im Vorfeld ansehen liefert wertvolle Informationen.

Besichtigungs-Profis bereiten sich vor: Ein Blick auf den Stadtplan liefert wertvolle Informationen über die Entfernung zu Nahverkehrs-Haltestellen, Einkaufsmärkten oder Kindergärten. Eine solche Karten-Recherche kann auch vorab schon Mängel offenbaren – zum Beispiel, ob die Immobilie an einer lauten Durchgangsstraße liegt. Hilfreich außerdem: eine Checkliste, die beim Besichtigungstermin als Gedächtnisstütze dient. Einige wichtige Fragen können lauten:

- Wie groß ist der Renovierungsbedarf?
- Schränken Dachschrägen oder eine ungünstige Raumaufteilung den nutzbaren Raum ein?
- Sind die Räume hell genug?
- Reicht die Zahl der Steckdosen für die persönlichen Bedürfnisse?
- Macht die Heizung einen modernen und technisch gepflegten Eindruck?
- Sind ein Autostellplatz oder Fahrradkeller sowie genügend Stauraum vorhanden?

Am Besichtigungstag sollte man sich genug Zeit nehmen und einen Termin bei vollem Tageslicht wählen. Die Checkliste, Notizpapier und Stift sowie eine Digitalkamera gehören zur Ausrüstung. Bei Singles kann eine Vertrauensperson als Begleiter wertvolle Dienste leisten. Denn auch hier gilt: Vier Augen sehen mehr als zwei.

Etwas Vermieter-Psychologie

Pünktliches Erscheinen und gepflegte Kleidung sollten selbstverständlich sein. Hat man es direkt mit einem privaten Vermieter zu tun, kann das ein oder andere persönliche Wort die Chancen auf das neue Zuhause erhöhen. Besonders Lob kommt gut an. "Es gibt wohl keinen Eigentümer, der nicht stolz ist, wenn ein Interessent bei der Besichtigung sagt: „Eine schöne Wohnung haben Sie da“, sagt Ulrich Ropertz, Pressesprecher des Deutschen Mieterbunds. Bei professionellen Maklern oder Hausverwaltern ist dagegen eine geradlinige, geschäftsmäßige Gesprächsführung angemessen.

Mit dem Verlassen der Immobilie ist die Besichtigung aber noch nicht zu Ende. Ein Spaziergang in der Umgebung verrät viel über die Nachbarschaft, die Entfernung zu wichtigen Einrichtungen und ganz allgemein darüber, ob man sich in der Gegend wohlfühlen kann.



Ein freundliches Auftreten und gepflegte Kleidung sollten selbstverständlich sein.

Auf den zweiten Blick



Ein zweiter Besichtigungstermin ist oft sinnvoll.

Rückt das Mietobjekt in die engere Auswahl, sollte ein zweiter, ausführlicher Besichtigungstermin vereinbart werden; nach Möglichkeit an einem anderen Wochentag und zu einer anderen Uhrzeit als der erste. "Manche Wohngebiete sehen am Wochenende ganz anders aus als an einem Werktag. Viele Häuser wirken vormittags wie ausgestorben, wenn die Nachbarn bei der Arbeit sind. Den wahren Geräuschpegel bekommt man erst abends mit", gibt Mieterbund-Sprecher Repertz zu bedenken. Der zweite Besichtigungstermin ist auch ein guter Zeitpunkt, um vom Vermieter einen genauen Grundriss des Mietobjektes zu erbitten, die Räume selbst auszumessen und Flächenangaben zu überprüfen. Außerdem sollte man sich den Energieausweis und Kopien der letzten Nebenkostenabrechnungen zeigen lassen.

Der knifflige Fragebogen

Vor der Unterzeichnung des Mietvertrags erhalten viele Einzugswillige einen **Fragebogen**. "Ganz streng genommen brauche ich darauf nicht zu antworten", sagt Repertz. "Aber wenn ich einen weißen Zettel abgebe, habe ich kaum eine Chance, die Wohnung zu bekommen." Er rät, Daten wie Name, Arbeitgeber, Einkommen und Zahl der zukünftigen Bewohner wahrheitsgemäß anzugeben. Außerdem sollte man eine Kopie der letzten Gehaltsabrechnung, bei Selbstständigen des Steuerbescheids und bei Studenten einer Bürgschaft der Eltern mitbringen. Viele Fragebögen verlangen darüber hinaus Auskünfte zum Privatleben, etwa zum Familienstand. Solche Fragen sind allerdings unzulässig und müssen nicht wahrheitsgemäß beantwortet werden.



Ausfüllen des Fragebogens erhöht die Chancen.

Bonitätsauskunft - Entscheidendes Kriterium im Bewerbungsverfahren



Oft möchte der Vermieter eine Bonitätsauskunft sehen.

Oft erwarten Vermieter, dass Bewerber eine **Bonitätsauskunft einholen und sie dann vorlegen**. Eine Rechtspflicht zur Einholung einer derartigen Selbstauskunft besteht für den Mietinteressenten nicht - allerdings führt eine Verweigerung oft zu Nachteilen bei dem Bewerbungsverfahren um die Immobilie. Angst um seine Daten muss man jedoch nicht haben. Denn eine einfache Verbraucherauskunft offenbart lediglich Namen, Adresse, Geburtsdatum und eventuelle Auffälligkeiten. Mit den Online-Angeboten zum **Beantragen der Bonitätsauskunft** lässt sich dies auch ganz einfach und bequem von zu Hause aus erledigen.

Verifizierungscode: BMUG-H4WM-DB9E-9

Mit dem Verifizierungscode kann die Echtheit dieses Dokumentes innerhalb von 2 Monaten online unter <http://is24.de/bonitaetscheck> überprüft werden.

in Kooperation mit



SCHUFA Holding AG · Postfach 102166 · 44721 Bochum

Frau
TANJA [REDACTED] LER
[REDACTED] WIESEN 22
[REDACTED] 559 [REDACTED] HANN

SCHUFA Holding AG
Verbraucherservice

Tel.: 01805 - SCHUFA*
01805 - 724832*

*14 Cent/Min. aus den dt. Festnetzen
Mobilfunkpreis max. 42 Cent/Min.

www.meineSCHUFA.de

17.09.2012

SCHUFA-BonitätsCheck

Sehr geehrte Frau TANJA [REDACTED] LER,

Information schafft Vertrauen! Dies ist Ihr persönlicher BonitätsCheck, mit dem wir Sie in Kooperation mit der SCHUFA Holding AG unterstützen möchten, das notwendige Vertrauen zwischen Ihrem Vermieter und Ihnen herzustellen.

Angaben zu Ihrer Person

Bei der SCHUFA gespeicherte Daten:

Zu Frau [REDACTED] LER, geboren am 07.0[REDACTED].197[REDACTED], liegen uns zum 17.09.2012 **ausschließlich positive Vertragsinformationen** vor. Dies können beispielsweise Vertragsbeziehungen zu Versandhändlern sein, bei denen auf Rechnung bestellt werden darf, oder Kredite, die aufgenommen und zurückbezahlt wurden.

Wir wünschen Ihnen einen guten Start ins neue Zuhause.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Verbraucherserviceteam
der SCHUFA Holding AG

Vermieter - Bescheinigung

zur Vorlage beim neuen Vermieter/Eigentümer/in

Hiermit wird bescheinigt, dass

Familie [redacted]rice und [redacted]in [redacted]ling

seit dem 01.01.2004 in unserem Haus

[redacted]asener Str. 1 [redacted] 8 [redacted] 24 [redacted] München

wohnt und seinen/ihren Mieterpflichten regelmäßig, vollständig und pünktlich

nachgekommen ist und mir/uns als ordentliche/r Mieter/in bekannt ist/sind.

Mietrückstände bestehen nicht.

Das Mietverhältnis ist ungekündigt.

Die Wohnung befindet sich in einem ordnungsgemäßen Zustand, in Bezug auf

Sauberkeit sind keine Beanstandungen zu machen.

Verstöße gegen die Hausordnung liegen nicht vor. Das persönliche Verhalten zum Vermieter und zur Nachbarschaft ist stets vorbildlich.

Name des/r Vermieters/in:

Martin [redacted]er, vertreten durch Hildegard [redacted]er

[redacted] des [redacted]st [redacted] 4,

8137 [redacted] München,

Tel.: 089 [redacted] 14 [redacted] 07 [redacted]

München, den 07.10.2013

[redacted] Hildegard [redacted]er